



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Albergo oggi denominata "O Palmo Inn", sita in Località San Pietro nell'isola di Panarea, Comune di Lipari (ME), con variazione ricettività e cambio categoria da 1 a 3 stelle.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 667 del 01.06.2017

DETERMINAZIONE N. 630 del 08.06.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 30/06/2016, inviata tramite p.e.c. dal Comune di Lipari (ME) e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 30/06/2016 al n. 21653/16, con la

quale la Sig.ra Marzo Maria Concetta, nata a Lipari (ME) il 14/12/1966 e residente in Località San Pietro nell'isola di Panarea, Comune di Lipari (ME) - C.F.: MRZ MCN 66T54 E606P e P.I.: 01894200839, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale, segnala la variazione della capacità ricettiva e il cambio categoria da 1 a 3 stelle, della struttura alberghiera oggi denominata "O Palma Inn", sita in Località San Pietro nell'isola di Panarea, Comune di Lipari (ME);

VISTA la deliberazione dell'AAPIT di Messina n. 5 del 19/01/2007 con la quale la struttura ricettiva prima denominata "O Palma" veniva riclassificata nella tipologia Albergo, per il quinquennio 2007/2011 con una ricettività di n 12 camere per complessivi n. 23 posti letto;

VISTA la dichiarazione asseverata resa ai sensi del DPR 445/2000 dal Geom. Picone Antonino, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Messina al n. 2002, nella quale dichiara che l'immobile, identificato catastalmente al foglio di mappa 11 part. 403 sub 1-5-6, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, è in possesso dei requisiti di pubblica sicurezza ed igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività e viene rispettato quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia, e che la struttura è in possesso dei requisiti di cui al Decreto Assessorato per il Turismo della Regione Siciliana 11 giugno 2001 per essere classificata nella categoria 3 stelle;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica illustrativa redatta dal Geom. Picone Antonino, nella quale descrive il complesso alberghiero oggi denominato "O Palma Inn", sito in Località San Pietro nell'isola di Panarea, Comune di Lipari (ME), con una ricettività di n. 11 camere, di cui n. 9 doppie e n. 2 triple, tutte dotate di bagni privati, per complessivi n. 24 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà datata 22/03/2017, resa dalla Sig.ra Marzo Maria Concetta ai sensi del DPR 445/2000, nella quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi, in conformità ai criteri previsti da D.M. n. 236/89, risulta essere qualificata come "accessibile" e "visitabile";

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà datata 22/03/2017, resa dalla Sig.ra Marzo Maria Concetta ai sensi del DPR 445/2000, nella quale dichiara che la struttura ricettiva di cui è titolare è conforme al D.M. 236/89 e dispone di n. 2 camere per diversamente abili, così come previsto dalla normativa vigente;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 13/05/2017, resa dalla Sig.ra Marzo Maria Concetta ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara di impegnarsi a richiedere, immediatamente e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dal Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

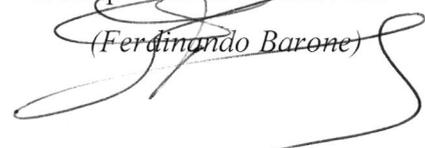
Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva oggi denominata "O Palma Inn", sita in Località San Pietro nell'isola di Panarea, Comune di Lipari (ME), nella tipologia Albergo con variazione categoria da 1 a 3 stelle e ampliamento ricettività, costituita da n. 11 camere, di cui n. 2 adibite a diversamente abili, e precisamente n. 9 doppie e n. 2 triple, tutte dotate di bagni privati, per complessivi n. 24 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dalla Sig.ra Marzo Maria Concetta, nata a Lipari (ME) il 14/12/1966 e residente in Località S. Pietro nell'isola di Panarea, Comune di Lipari (ME) - C.F.: MRZ MCN 66T54 E606P e P.I.: 01894200839, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale,
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)


Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)


IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva oggi denominata "O Palmo Inn", sita in Località San Pietro nell'isola di Panarea, Comune di Lipari (ME), nella tipologia Albergo con variazione categoria da 1 a 3 stelle e ampliamento ricettività, costituita da n. 11 camere, di cui n. 2 adibite a diversamente abili, e precisamente n. 9 doppie e n. 2 triple, tutte dotate di bagni privati, per complessivi n. 24 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dalla Sig.ra Marzo Maria Concetta, nata a Lipari (ME) il 14/12/1966 e residente in Località S. Pietro nell'isola di Panarea, Comune di Lipari (ME) - C.F.: MRZ MCN 66T54 E606P e P.I.: 01894200839, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale,
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 31.5.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 31.05.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 6/6/17 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Anna Maria TRIPODO